FICHA DE MODELO · GAMMA

85 m² construidos

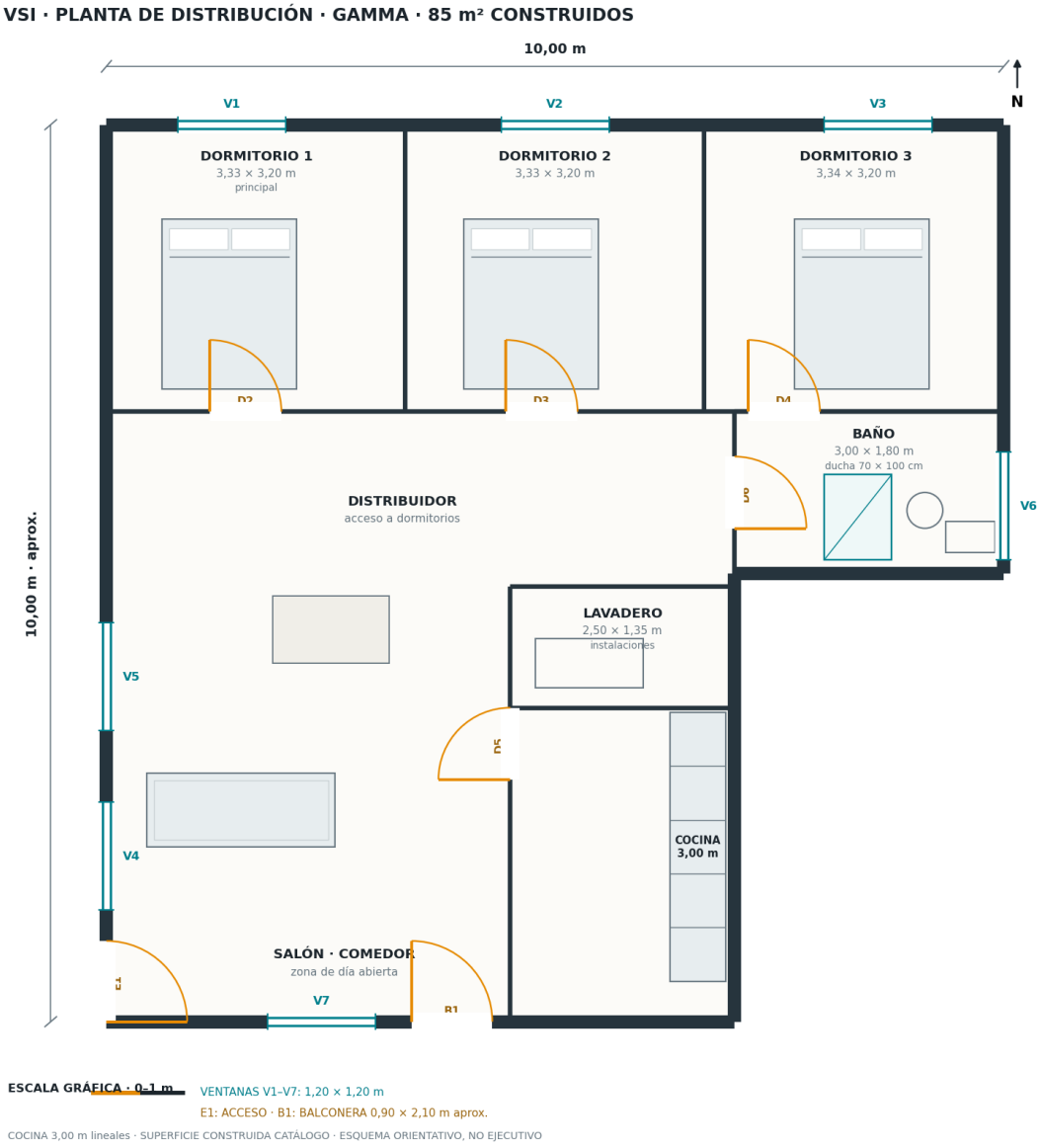
Planta en esquina / L · envolvente aprox. 10 × 10 m · Distribución y dimensiones interiores orientativas.

Planta en L; zona de día amplia, tres dormitorios, baño, lavadero y espacio técnico.

Partida	Especificación
Programa	3 dormitorios · 1 baño + espacio previsto para segundo baño según proyecto
Muro estructural	16 cm de hormigón armado + EPS grafito 5 cm por ambas caras · 26 cm nominales; cálculo y encuentros según proyecto
Cimentación	Losa de 30 cm y movimiento de tierras en terreno plano, sujetos a geotecnia y proyecto
Ventanas y puertas	Ventanas PVC blanco 1,20 × 1,20 m · acceso de seguridad · balconera 0,90 × 2,10 m aprox. (confirmar medida final)
Fachada exterior	Panel compacto fenólico 3,00 × 1,20 m · espesor 6 mm · Gris claro con madera puntual en el acceso
Pavimento	SPC 4,5 mm + aislante acústico/térmico integrado 0,5 mm
Cocina	3,00 m lineales · muebles altos/bajos y encimera
Baño	Ducha de resina 70 × 100 cm · mueble lavabo 70 cm · inodoro compacto Roca
Instalaciones y clima	Fontanería, saneamiento y electricidad según proyecto · 2 splits inverter · 3.000 frigorías cada uno

Plano de distribución · GAMMA

85 m² construidos · Planta en esquina / L · envolvente aprox. 10 × 10 m El plano es orientativo, no ejecutivo.



Ventanas PVC blanco de 1,20 × 1,20 m. Balconera prevista de 0,90 × 2,10 m aproximadamente; confirmar medida final.

Fachada e interiores · GAMMA

Renders de referencia conceptual correspondientes a este modelo. Las imágenes no fijan materiales contractuales ni sustituyen la ficha de fabricante.



FACHADA · GRIS CLARO CON MADERA PUNTUAL EN EL ACCESO



COCINA · 3,00 M LINEALES



BAÑO COMPLETO · VISTA CONCEPTUAL

Precios PVP · desglose por modalidad

Modalidad	PVP antes de IVA	IVA	Total con IVA
Autokit · 1 vivienda	99.000 €	21% · 20.790 €	**119.790 €**
Montada · promoción ≥5 viviendas	118.000 €	10% · 11.800 €	**129.800 €**

El transporte no está incluido en Autokit. Para ejecución montada, el PVP promocional se aplica desde 5 viviendas. Montaje individual y pedidos de 2–4 viviendas requieren estudio personalizado.

Partidas incluidas en la promoción · mínimo 5 viviendas

Incluido en el PVP	Alcance
Montaje	Suministro y montaje de la estructura completa · plazo de 45 días
Arquitecto	Honorarios y trabajo del arquitecto incluidos en el PVP promocional; desglosados en la oferta
Aparejador	Honorarios y trabajo del aparejador/arquitecto técnico incluidos en el PVP promocional; desglosados en la oferta

Autokit: el precio indicado corresponde al suministro del kit y no incluye transporte. Los servicios profesionales y el montaje se contratarán aparte si se requieren. Impuestos, condiciones de aplicación y demás partidas se confirmarán en oferta.

Proceso constructivo resumido

Estudio del solar → proyecto y cálculo → permisos → cimentación → replanteo y montaje ICF → armaduras y huecos según proyecto → apuntalamiento → hormigonado y control → curado → instalaciones → fachada fenólica → acabados y pruebas. La secuencia completa y controles están en el manual específico descargable.

Documento de catálogo. Plano esquemático no válido para construir. Dimensiones interiores, huecos, estructura e instalaciones serán definidos por arquitecto, cálculo, fabricante y normativa aplicable.