FICHA DE MODELO · ALPHA

# 45 m² construidos

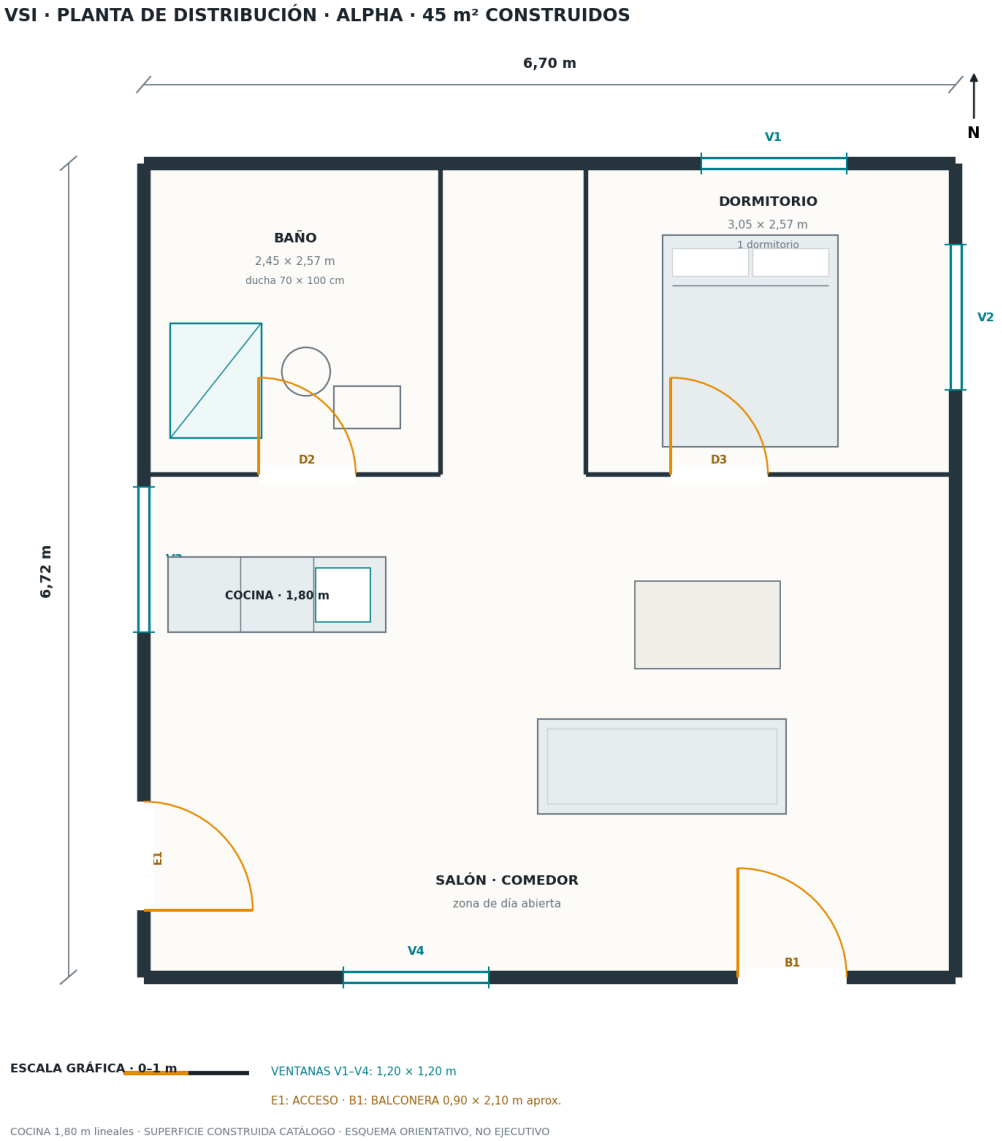
Planta casi cuadrada · 6,70 × 6,72 m aprox. · Distribución y dimensiones interiores orientativas.

Planta compacta; zona de día abierta, cocina lineal integrada, 1 dormitorio y baño completo.

| Partida | Especificación |
|---|---|
| **Programa** | 1 dormitorio · 1 baño |
| **Muro estructural** | 16 cm de hormigón armado + EPS grafito 5 cm por ambas caras · 26 cm nominales; cálculo y encuentros según proyecto |
| **Cimentación** | Losa de 30 cm y movimiento de tierras en terreno plano, sujetos a geotecnia y proyecto |
| **Ventanas y puertas** | Ventanas PVC blanco 1,20 × 1,20 m · acceso de seguridad · balconera 0,90 × 2,10 m aprox. (confirmar medida final) |
| **Fachada exterior** | Panel compacto fenólico 3,00 × 1,20 m · espesor 6 mm · Antracita con madera puntual en el acceso |
| **Pavimento** | SPC 4,5 mm + aislante acústico/térmico integrado 0,5 mm |
| **Cocina** | 1,80 m lineales · muebles altos/bajos y encimera |
| **Baño** | Ducha de resina 70 × 100 cm · mueble lavabo 70 cm · inodoro compacto Roca |
| **Instalaciones y clima** | Fontanería, saneamiento y electricidad según proyecto · 1 split inverter · 3.000 frigorías |

# Plano de distribución · ALPHA

45 m² construidos · Planta casi cuadrada · 6,70 × 6,72 m aprox. El plano es orientativo, no ejecutivo.




Ventanas PVC blanco de 1,20 × 1,20 m. Balconera prevista de 0,90 × 2,10 m aproximadamente; confirmar medida final.

# Fachada e interiores · ALPHA

Renders de referencia conceptual correspondientes a este modelo. Las imágenes no fijan materiales contractuales ni sustituyen la ficha de fabricante.



FACHADA · ANTRACITA CON MADERA PUNTUAL EN EL ACCESO



COCINA · 1,80 M LINEALES



BAÑO COMPLETO · VISTA CONCEPTUAL

# Precios PVP · desglose por modalidad

| Modalidad | PVP antes de IVA | IVA | Total con IVA |
|---|---|---|---|
| **Autokit · 1 vivienda** | 62.000 € | 21% · 13.020 € | **75.020 €** |
| **Montada · promoción ≥5 viviendas** | 68.000 € | 10% · 6.800 € | **74.800 €** |

El transporte no está incluido en Autokit. Para ejecución montada, el PVP promocional se aplica desde 5 viviendas. Montaje individual y pedidos de 2–4 viviendas requieren estudio personalizado.

## Partidas incluidas en la promoción · mínimo 5 viviendas

| Incluido en el PVP | Alcance |
|---|---|
| **Montaje** | Suministro y montaje de la estructura completa · plazo de 45 días |
| **Arquitecto** | Honorarios y trabajo del arquitecto incluidos en el PVP promocional; desglosados en la oferta |
| **Aparejador** | Honorarios y trabajo del aparejador/arquitecto técnico incluidos en el PVP promocional; desglosados en la oferta |

Autokit: el precio indicado corresponde al suministro del kit y no incluye transporte. Los servicios profesionales y el montaje se contratarán aparte si se requieren. Impuestos, condiciones de aplicación y demás partidas se confirmarán en oferta.

## Proceso constructivo resumido

Estudio del solar → proyecto y cálculo → permisos → cimentación → replanteo y montaje ICF → armaduras y huecos según proyecto → apuntalamiento → hormigonado y control → curado → instalaciones → fachada fenólica → acabados y pruebas. La secuencia completa y controles están en el manual específico descargable.

Documento de catálogo. Plano esquemático no válido para construir. Dimensiones interiores, huecos, estructura e instalaciones serán definidos por arquitecto, cálculo, fabricante y normativa aplicable.